

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., для проектной документации: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

- дата начала: 22.05.2026.
- дата окончания: 25.05.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше наследие».

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 18 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- объекты экспертизы:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
 - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых

или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., для проектной документации: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., для проектной документации: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;
- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;
- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Настоящая научно-проектная документация (далее Раздел, Документация) выполнена в целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050701:16, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, пл. Советская, 10А.

Раздел выполнен в рамках договора № 15–26 от 14 мая 2026 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и гр. Зелиевым И.Г. и Зелиевой Р.И. в связи с проектируемой реконструкцией нежилого здания в пределах вышеозначенного участка. Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Основанием для разработки Раздела служат:

1. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

2. Приказ по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 №14-ОД.

3. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской Области».

4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).

5. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

6. Договор № 15-26 от 14 мая 2026 г.;

7. Предоставленная Заказчиком документация:

- Проектное бюро «Профи». Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16). Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения. Проектная документация. Шифр 7312-П-25 АР. г. Балахна, 2025.

В соответствии с целью разработанного Раздела были поставлены и выполнены следующие задачи:

1. Изучение проектной, технической и иной документации, предоставленной Заказчиком;

2. Архивно-библиографические изыскания;

3. Натурное обследование района планируемых работ;

4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного района, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (выявленного памятника археологии), оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и/или раскопок) для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка проектируемых работ.

В *административном отношении* участок проектируемых работ находится по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (Илл. 1-3 Раздела). Площадь участка составляет 333 +/- 6.4 кв.м., расположенного в его границах нежилого здания – 274,5 кв.м.

В *археологическом отношении* участок обследования расположен в границах: единой охранной зоны г. Балахны ; выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. (в границах зоны А) ; ОКН регионального значения - достопримечательного места «Балахнинская крепость», XVI - 1 пол. XX вв. (Илл. 4 Раздела).

Рассматриваемая территория представляет собой земельный участок площадью **333 +/- 6.4 кв.м.**, расположенный в центральной части г. Балахна. Северной частью рассматриваемый участок выходит на улицу, связывающую ул. Дзержинского с ул. Набережной; с запада участок проектирования граничит с парковой зоной; на

востоке участка имеется асфальтированный проезд, восточнее которого располагается огороженный забором из профлиста, поросший деревьями участок, пустующий после сноса здания. Река Нетеча протекает на расстоянии ок. 47 м к северо-востоку от участка. Большую часть территории участка занимает нежилое двухэтажное здание общей площадью **274,5 кв.м.**, 1930 г. постройки (Илл. 5–6 Раздела).

Краткая справка об объекте археологического наследия по истории археологического изучения

Участок проектирования расположен в центральной части выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., принятого на государственную охрану на основании Приказа Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 утверждены границы территории памятника.

Начало археологическому изучению правобережья р. Волги в районе г. Балахны было положено более 100 лет назад. В 80-х гг. XIX столетия В.В. Докучаевым во время почвенных исследований, проводившихся по поручению Нижегородского губернского земства, в окрестностях г. Балахны были обнаружены «памятники о прежнем человеке... черепки битой посуды, остатки рыбьих костей, кремневые и песчаниковые орудия»¹. Приводя краткое описание находок, Докучаев обратил внимание на то, что черепки толстостенны, сделаны грубо из плохо обожженной глины с примесью кварцевого песка и покрыты несложным орнаментом в виде «прямых и ломаных линий и точек»². Так была открыта Балахнинская неолитическая стоянка, расположенная на высокой дюнной гряде, носящей название Панские бугры, на правом берегу р. Нетечи (Железницы), вблизи г. Балахны по направлению к с. Кубенцеву (*совр. микрорайон Кубенцево в черте города, ок. 2,3 км к северо-северо-западу от участка проектирования*). В 1901 г. В.И. Каменским на этом месте была произведена разведка, а в 1903–1904 гг. осуществлены раскопки памятника³. В 1916–1917 гг. новые исследования на памятнике производились Б.С. Жуковым⁴. В 1925 году О.Н. Бадером было зафиксировано разрушение памятника, произошедшее, видимо, при монтаже полотна железной дороги Балахна – Сормово⁵. В дальнейшем материалы памятника были отнесены О.Н. Бадером к выделенной им

¹ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 300.

² Там же.

³ Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. Т.5, Вып. 1. СПб, 1903. С. 103; Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. Т.7, вып. 1. СПб., 1905. С. 1–72.

⁴ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. Т.12, Вып. 1–2. М., 1923. С. 110–119.

⁵ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 303.

балахнинской культуре⁶. Разные части коллекции хранились в ГИМе, Музее антропологии и этнографии АН и Горьковском музее.

В коллекциях, переданных В.И. Каменским в 1906 г. в Музей антропологии и этнографии АН, кроме материалов, обнаруженных в ходе раскопок Балахнинской стоянки, находились предметы, найденные на территории самого г. Балахны: кремневый наконечник копья «из городского вала», миндалевидный кремневый наконечник и глиняное грузило⁷.

В 1916 г. в 4 км от Балахны, на правом берегу речки Нетечи (Железницы), на одной из дюн у д. Горшихи (*в настоящее время район Балахны рядом с Гидроторфом, ок. 3,65 км к западу-юго-западу от участка проектирования*) Б.С. Жуковым была открыта и исследована небольшая стоянка с микролитическим инвентарем. Керамика отсутствовала. Коллекция памятника хранилась в государственном Эрмитаже⁸.

В современное время археологические работы в Балахне и её окрестностях проводились Шакуловой Л.Д., Гусевой Т.В., Грибовым Н.Н., Ерёминым И.О., Зарубиным Ю.В., Батюковым В.А., Бакулиным Е.И.

Археологическое обследование территории г. Балахны с целью уточнения сведений о распространении культурных напластований и их сохранности было проведено в 1993 г. Гусевой Т.В. На основе результатов археологических наблюдений можно дать следующую характеристику культурного слоя рассматриваемой части г. Балахны: общая мощность культурных напластований колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта (*расположена на расстоянии ок. 170 м к западу от участка проектирования*) до 1,5 м на обнажениях волжского берега. При обследовании волжского берега и котлована во дворе д. № 2 по ул. Энгельса (*ок. 150 м к юго-западу от участка проектирования*) было обнаружено незначительное количество фрагментов керамики периода XIII–XV вв., которые не могут служить основой для датировки слоя в целом. Слои, которые с уверенностью можно датировать временем ранее XVI в., при обследовании городской территории не выявлены.

В стратиграфическом плане выявленные городские культурные напластования разделены на два слоя. Нижний, наиболее древний культурный слой, по керамическому материалу датируется XVI–XVIII вв. (по фрагментам белоглиняной и чернолощеной керамики). Территориально он занимает компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа №6), район Спасской церкви (улицы Кузнецкая и Туполева), район Усолья (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), район древней застройки вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса). Слой представляет собой тёмно-серую супесь. Мощность его колеблется от 20 см на ул. Р.

⁶ Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. М., 1952. С. 86.

⁷ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 301.

⁸ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. Т.12, вып. 1–2. М., 1923. С. 110–119.

Люксембург (ок. 380 м к юго-западу от участка проектирования) до 60 см на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева (ок. 180 м к северо-востоку от участка). Слой содержит в себе фрагменты белоглиняной и чернолощеной русской гончарной керамики (XVI–XVIII вв.), фрагменты русских печных изразцов XVII–XVIII вв. В районе соленосных ключей, вблизи берега р. Волги, с этим слоем связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса. Слой лежит на суглинистом материке и перекрывается более поздними напластованиями XIX–XX вв. На некоторых участках протяженного берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI–XVIII вв. и XIX–XX вв. разделяются стерильными прослойками⁹.

Верхний слой, представляющий собой темно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, по фрагментам красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики, осколкам оконного и бутылочного стекла датируется XIX–XX вв. Мощность слоя колеблется от 20 см (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения р. Волги). Слой XIX–XX вв. лежит сразу под дерном и подстилается либо слоем XVI–XVIII вв. в вышеперечисленных районах древней застройки, либо материком¹⁰.

Вдоль уреза воды, по бечевнику, имеются участки переотложенных культурных напластований XVI–XX вв., происхождение которых связано с подмывом и обнажением береговой террасы р. Волги. Обилие подъемного материала на берегу р. Волги свидетельствует об интенсивном природном разрушении культурного слоя на участке, примыкающем к береговой террасе.

Напластования 2-й половины XVIII – 1-й половины XIX вв. встречены на пр. Держинского (*расположен на расстоянии ок. 120 м к юго-западу от участка*) и в районе застройки у Христорождественского монастыря (*ок. 560 м к юго-западу от участка*).

Древние культурные напластования на всей исторической части города перекрыты слоем XIX–XX вв., достигающем на береговом обнажении мощности 1,5–2 м.

Территория участка проектирования археологическими методами ранее не обследовалась. Представление о характере исторически сложившихся здесь культурных напластований можно составить на основании результатов археологических изысканий, проведенных на ближайших площадках (**Илл. 12 Раздела**):

1. Во время работ Т.В. Гусевой в 1993 г. в начале ул. Держинского, в 50 м к югу от автостанции (*ок. 177 м к западу-северо-западу от участка*) был зафиксирован участок вала Балахнинской крепости длиной 20 м.¹¹

2. В 1994 году на территории Покровского монастыря (*на расстоянии ок. 430 м*

⁹ Гусева, Т.В. Отчёт об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. Н. Новгород, 1994 // Архив ИА РАН.

¹⁰ Гусева, Т.В. Отчёт об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. Н. Новгород, 1994 // Архив ИА РАН.

¹¹ Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый электронный периодическое URL:<http://www.opentext.ru/history/archaeology/report/?id=759>.

на юго-юго-восток от участка проектирования) проводились археологические исследования НИИЦ «Регион» под руководством Н.Н. Грибова. В ходе этих исследований вблизи западного фасада Никольской церкви был разбит раскоп, а к югу от ее крыльца заложен шурф. Еще два шурфа были заложены в районе Покровской церкви. Общая площадь вскрытой и исследованной территории составила 106,33 кв.м. В отчете Н.Н. Грибова содержатся следующие данные о стратиграфии культурных напластований, выявленных на исследованных участках: под слоем дерна и асфальтового покрытия лежат позднейшие планировочные подсыпки (гравий, угольный шлак, кирпичный бут с тёмно-коричневым пестроцветом). Они подстилались слоем тёмно-коричневого пестроцвета, насыщенного кирпичной крошкой, кусками белой известковой штукатурки и раствора, а также многочисленным позднейшим материалом. Этот слой лежал на слое песка мощностью 40–60 см. В нескольких квадратах раскопа слой песка перекрывал слой плотной серой супеси с характерной мощностью 10 см, лежащей на материке. Согласно отчету Н.Н. Грибова, слой темно-коричневого пестроцвета, насыщенный разнообразными позднейшими материалами с включением материалов XVIII–XIX вв., образовался после сноса колокольни в результате заполнения образовавшейся впадины мусором. Слой песка с включением редких фрагментов белоглиняной керамики XVI–XVII вв. возник как выброс из фундаментной траншеи, который потом был дважды переработан – в процессе строительства и сноса. Слой серой плотной супеси является средневековым культурным слоем, который по керамическому материалу можно датировать в пределах XVI–XVII вв. На площади раскопа он сохранился лишь на незначительных участках. По своему генезису он, вероятно, является почвенным слоем, переработанным в период функционирования на этой территории монастырского кладбища XVI–XVII вв. На основании полученных данных были сделаны следующие выводы: вскрытые и изученные культурные напластования района обследования датируются в пределах XVI–XX вв. Почти повсеместно они характеризуются сильной перемешанностью и переработкой в XX в. Общая мощность культурных напластований в потревоженном залегании – 90–100 см¹².

3. В 2005 г. сотрудниками «Нижегородской археологической службы» под руководством Ю.В. Зарубина было проведено археологическое обследование фундаментных шурфов при реконструкции молочного павильона по адресу пл. Советская, д. 15 (ок. 70 м к западу-северо-западу от участка проектирования), в ходе которого были зафиксированы масштабные техногенные преобразования и значительные разрушения культурного слоя¹³, а также найдено шиферное пряслице XII–XIII вв., указывавшее, по мнению автора работ, на возможное более раннее освоение данной территории¹⁴. В 2006 г. исследования на территории центрального

¹² Грибов Н.Н. Отчет об археологических работах экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в г. Балахне Нижегородской обл. на территории бывшего Покровского монастыря в 1994 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 18861.

¹³ Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахна» для проектной документации на строительство пристроя к Хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 в г. Балахне Нижегородской области.

¹⁴ Зарубин Ю.В. Этим летом в Балахне... [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное

рынка (теперь уже в форме археологических раскопок) были продолжены «Нижегородской археологической службой». Площадь раскопа составила 240 кв. м. В ходе работ под слоем асфальта, дорожной подсыпки и строительного мусора XX в. были зафиксированы напластования и археологические объекты XVII в., пахотный слой XVIII-XIX вв., остатки застройки XIX - начала XX вв. Автор работ пришел к выводу, что с XVII в. была связана самая активная фаза строительной деятельности на исследуемом участке. Ни слоя, ни следов построек XVI в. и более раннего периода обнаружить не удалось. Однако благодаря раскопкам 2006 г. впервые была зафиксирована и датирована стратиграфия культурных напластований балахнинской крепости. Кроме того, в процессе раскопок была собрана большая коллекция интереснейших индивидуальных находок – порядка 150 предметов быта, среди которых бронзовая пряжка XVII в., медная монета XVIII в. и бронзовый крест XVI в.

4. В 2009 г. В.А. Батюковым в ходе проведенных археологических раскопок на участке строительства музейно-туристического комплекса «Мининская слобода» по адресу: г. Балахна, ул. Набережная, строение 7 (*на расстоянии ок. 260 м на юго-восток от участка проектирования*) установлено, что большая его часть представляет собой дно водоема (заводи р. Нетеча). Таким образом, косвенно подтверждены сведения Писцовой книги г. Балахны о том, что в этом месте на р. Нетеча существовали «Немецкие мельничные плотины». Была также выявлена береговая линия с культурным слоем, относящимся к XVIII-XIX вв. Изучение обнаруженного в ходе раскопок комплекса керамического материала и индивидуальных находок позволило говорить о посещаемости раскопанного участка в XV-XVI вв. Более интенсивное хозяйственное освоение территории проводилось во второй половине XVII в. и весь XVIII в. Мощный слой щепы, обнаруженный на всей исследованной территории, а также найденные плотницкие инструменты подтверждают сведения о том, что в конце XVIII - начале XX в. в этом месте занимались судостроением¹⁵.

5. В 2011 г. сотрудниками «Нижегородской археологической службы» проводились археологические наблюдения на территории центрального рынка, на участке строительства пристроя к хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 (*ок. 130 м к северо-западу от участка проектирования*)¹⁶. Состав и

периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/zarubin-ju-v-jetim-letom-vbalahtne> (дата обращения - 20.11.2025).

¹⁵ Батюков В. А. Отчёт об археологических раскопках, проведённых на земельном участке, отведённом под строительство музейно-туристического комплекса «Мининская слобода», расположенному по адресу: г. Балахна, ул. Набережная, строение 7 в 2009 г. // Архив ИА РАН.

¹⁶ Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Заключение по результатам охранных археологических мероприятий (научно-исследовательская диагностика грунтов) при откопке котлована на участке строительства пристроя к зданию Хозяйственного магазина по адресу: пл. Советская, 13 в г. Балахна Нижегородской области. [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/publications/t-v-guseva-ju-v-zarubin-zakljuchenie-po-rezultatam-ohrannyh-arheologicheskikh-meroprijatij-nauchno-issledovatel'skaja-diagnostika-gruntov-pri-otkopke-kotlovana-na-uchastke-stroitelstva-pristroja-k-zd/> (дата обращения – 20.11.2025).

структура грунтов, их расположение, геохимические и морфологические характеристики показали, что изменение рельефа на площадке строительства происходило как под воздействием естественных процессов, связанных с разрушением песчаного берега р. Нетечи, так и в результате современной хозяйственной деятельности (ссыпание мусора, отходов, подрезка береговой линии, укрепление подпорной стенкой, прокладка коммуникаций, установка канализационных колодцев). Восточная часть площадки представляла собой склон пологого берега р. Нетечи. Западная часть площадки, судя по ее расположению, могла быть верхним краем берега и находиться под насыпью вала балахнинской крепости, построенной в XVI в. Но поскольку в пределах этой части площадки рельеф полностью разрушен и замещен техногенным слоем, такое предположение в настоящее время не может быть доказано. Современный рельеф, образованный за счет подсыпки техногенного грунта, «имитировал» берег ныне не существующей реки, а не остатки насыпи вала.

6. В 2011 году ООО ННПЦ «Практика» под руководством В.А. Батюкова проводились археологические работы (разведка) в зоне прокладки трассы коммуникаций к проектируемому зданию гостиницы по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. К. Маркса, д. 1 (*шурфы располагались на удалении ок. 150-240 м к юго-юго-востоку от участка проектирования*). В ходе указанных работ было заложено и обследовано 4 шурфа площадью 4 кв.м. каждый.

Шурф 1 был заложен на территории парка (в настоящее время – зоопарк «Лимпопо») к западу от конечного отрезка рассматриваемой трассы проектируемого газопровода. В ходе обследования в границах шурфа был выявлен слой поздних напластований мощностью 20–30 см, перекрывающий культурные напластования, представленные тёмно-коричневой супесью с кирпичной крошкой, коричневой супесью с кирпичной крошкой и светло коричневой супесью, залегающие на материке (жёлтый песок). По индивидуальным находкам и массовому керамическому материалу указанные культурные напластования были датированы XVIII–XX вв.

Шурф 4 также был заложен на территории парка (в настоящее время – зоопарк «Лимпопо») к западу от конечного отрезка рассматриваемой трассы проектируемого газопровода, но на большем удалении от него. В границах указанного шурфа признаки наличия исторического культурного слоя не выявлены.

Шурф 2 был заложен на пустыре в 7 м к северо-западу от северо-западной стены кинотеатра «Восток», построенного в 1957 г. на месте церкви Бориса и Глеба (здание кинотеатра было снесено в 2016–2017 гг.). При обследовании в границах шурфа был выявлен слой поздних напластований мощностью 1,9–2,1 м, представленных строительным мусором и шлаком, перекрывающий слой коричневой супеси с кирпичной крошкой и известью и тёмно-коричневой супеси с кирпичной крошкой, залегавшие на материке (жёлтый песок). С уровня материка, с отметок -218/-220 см в северо-западном углу шурфа было выявлено детское захоронение, ориентированное по оси северо-восток – юго-запад. Захоронение вошло в шурф не полностью. После зачистки по дну шурфа были прослежены и зафиксированы нечёткие границы ещё трёх могильных ям. Заполнение ям

представлено тёмно-коричневой супесью. Могильные ямы не вскрывались. Археологические предметы в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован. По мнению автора работ, данные, полученные в результате обследования в границах шурфа 2, подтверждают предположение о существовании приходского кладбища при церкви Бориса и Глеба.

Шурф 3 был заложен в 5,3 м к юго-востоку от юго-восточной стены кинотеатра «Восток», построенного в 1957 г. на месте церкви Бориса и Глеба. При обследовании в границах шурфа были выявлены поздние (насыпные) напластования мощностью 1,7–1,8 м, перекрывающие слои тёмно-коричневой супеси с кирпичной крошкой и серой супеси с угольками, датированные по обнаруженным в них индивидуальным находкам и массовому керамическому материалу XVIII–XX вв. Указанные слои залегали на материке (жёлтый песок)¹⁷.

7. В 2012 г. ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» были обследованы участки строительства по адресу: ул. Туполева, у д. 2А *(ок. 200 м к северо-северо-востоку от участка проектирования)*. На части участка были зафиксированы лишь поздние культурные напластования, датируемые концом XVIII–XX вв. В северной части участка под строительство автостоянки близ дома № 2А под аллювиальными отложениями были зафиксированы культурные напластования XIV–XIX вв.¹⁸

8. В ходе археологического обследования, проведенного ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» в 2014 г. на территории Центрального рынка г. Балахна по адресу: пл. Советская, д. 13 *(ок. 520 м на юго-юго-восток от участка проектирования)* в трех шурфах были вскрыты разновременные культурные напластования мощностью до 170 см. В нижних слоях зафиксировано присутствие материалов периода неолита и развитого средневековья¹⁹.

9. В июне 2025 г. экспедиция ООО «Наше наследие» проводила археологическую разведку на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Туполева, земельный участок в 37 м по направлению на юго-восток от д. 1 *(расположен на расстоянии ок. 165 м к северо-востоку от участка проектирования)*. Площадь участка обследования составила 7120 кв.м. В границах участка было заложено 2 археологических шурфа, в одном из которых выявлен

¹⁷ Батюков В.А. Отчёт об археологической разведке по трассе коммуникаций к проектируемой гостинице по ул. К. Маркса, д. 1, г. Балахна Нижегородской области в 2011 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 29361.

¹⁸ Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в Нижегородской области в зоне строительства ВЛ-500 В Костромская ГРЭС – Нижний Новгород с ПС Южная (Нижегородская) с заходами ВЛ 500 кВ, 220 кВ на территории Богородского района; на участке строительства в г. Семёнов по ул. Советской, д. 1; в г. Балахне по ул. Туполева, д. 2А; на участке строительства в г. Нижний Новгород напротив д. 26А по ул. Бурнаковской; в зоне проектирования мостового перехода через р. Волга на пересечении ул. С. Акимова и К. в г. Нижний Новгород и на территории городского округа Бор в Борском районе в 2012 г.

¹⁹ Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, городах Бор, Балахна, в Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1.

культурный слой г. Балахны XV–XVIII вв.²⁰

Таким образом, при производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования, относимые к неолиту, культурные слои периода XIV–XIX вв., переотложенный материал XII–XX вв. Анализ развития градостроительной ситуации и материалов археологических исследований в окрестностях участка позволяет предполагать, что в ходе будущих полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVI–XVII вв., связанные с периодом существования Балахнинской крепости.

Анализ проектной документации

При разработке раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия на рассматриваемом участке в первую очередь было учтено, что он расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.²¹.

В рамках проекта разработана реконструкция нежилого здания, подразумевающая демонтаж надземных конструкций при сохранении и усилении существующего кирпичного ленточного фундамента с последующим устройством в границах снесённого здания единой монолитной ж/б плиты по верхнему обрезу фундаментов. Проектируемое двухэтажное без подвала здание имеет в плане прямоугольную форму, с осевыми размерами 21,60 м х 6,86 м. Габаритные размеры здания 22,42 м х 7,44 м с пристроем, габаритными размерами 4,32 м х 3,185 м (в осях 3,50 м х 3,185 м). Габаритные размеры тамбура 1,84 м х 2,29 м. Проектируемый объект планируется в границах сносимого здания.

После демонтажа надземных конструкций, при устройстве пола 1-го этажа и входных площадок **углубления ниже существующего уровня земли не предусматривается.**

Здание планируется обслуживать от существующих выводов инженерных сетей, без дополнительных земляных работ.

Таким образом, согласно предоставленной Заказчиком проектной документации, при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)» **проектом не предусмотрены земляные работы.**

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

²⁰ Кривцов Д.Ю. Отчёт о проведении археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Туполева, земельный участок в 37 м по направлению на юго-восток от д. 1, кад. № 52:16:0050701:274 (открытый лист № Р-018-00103-00/02240917).

²¹ Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;
- Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Балахна.

В соответствии с требованиями российского законодательства в сфере охраны археологического наследия и обеспечения сохранности расположенного на территории участка проектирования выявленного памятника археологии, необходимо сопроводить земляные работы выполнением охранных археологических работ. Цель спасательных полевых археологических работ – сохранение информации об объекте археологического наследия посредством проведения археологических работ, позволяющих перенести информацию о разрушаемом в ходе строительства объекте в отчёт.

По результатам историко-архивных исследований участок проектирования в г. Балахне расположен в восточной части реконструируемых границ Балахнинской крепости (1536–1730 гг.). Планами конца XVIII – начала XIX в. обозначена хозяйственная освоенность участка. Такие данные позволяют предварительно определить дату освоения участка, как минимум, пер. пол. XVI века.

Участок проектирования расположен в центральной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., принятого на государственную охрану на основании Приказа Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 утверждены границы территории памятника.

При производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования, относимые к неолиту, культурные слои периода XIV-XIX вв., переотложенный материал XII-XX вв. Анализ развития градостроительной ситуации и материалов археологических исследований в окрестностях участка позволяет предполагать, что в ходе будущих полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVI-XVII вв., связанные с периодом существования Балахнинской крепости.

Учитывая, что согласно проекту земляных работ не планируется (проектируемое здание реконструируется на площади сносимого, на прежнем фундаменте, без заглубления при устройстве ж/б плиты и входных площадок), при соблюдении проектных решений сопровождать работы по проекту выполнением спасательных археологических полевых работ *не требуется*.

При проведении строительных работ в рамках означенного проекта должен быть осуществлён следующий комплекс мероприятий:

1) Обеспечение контроля выполнения проектных решений. В случае изменения проектных решений должен быть разработан отдельный Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., учитывающий эти изменения и предлагающий меры для обеспечения сохранности археологического памятника.

2) Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.

3) Проведение инструктажа с персоналом, осуществляющим работы по реконструкции здания, о наличии выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установление на строительной площадке информационного щита, содержащего сведения о проведении работ в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. и об ограничениях в использовании его территории.

5) Информирование сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по реконструкции здания, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. являются достаточными и представлены в полном объеме.

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., для проектной документации: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)».

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., для проектной документации: «Реконструкция здания по ремонту бытовой техники под здание бытового обслуживания с магазином по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 10А (к.н. з.у. 52:16:0050701:16)». г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 25.05.2026.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.